

OBECNÝ ÚRAD - ČIFÁRE	
okres Nitra	
Došlo:	14-08-2024
Číslo záznamu: 1343	Číslo spisu: 316
Príh:	Vybavuje:

N 208/2024

Nz 25461/2024

NCRI 26186/2024

----- Osvedčený odpis -----

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná notárkou JUDr. Miriam Halabukovou v Notárskom úrade v Leviciach, Vojenská 17, dňa 14.08. 2024, slovom štrnásteho augusta dvetisícdvadsaťštyri. - - - JUDr. Miriam Halabuková, notárka so sídlom v Leviciach, dostavila som sa dňa 14.08. 2024, slovom štrnásteho augusta dvetisícdvadsaťštyri, do Obecného úradu v **Čifároch**, ul. Mochovská 111/1, kde pred mňa predstúpili mne osobne i menom neznámi účastníci právneho úkonu, ktorých totožnosť bola preukázaná občianskymi preukazmi: -----

1. Mgr. Július Czapala, rod. Czapala, -----, trvale -----, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky: -----, podľa Osvedčenia o zvolení za starostu obce Čifáre zo dňa 18.11.2022, slovom osemnásteho novembra dvetisícdvadsaťdva, ako starosta obce zastupuje: - **Obec Čifáre**, IČO: 00307866, Mochovská 111/1, Čifáre, PSČ: 951 61, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., účet IBAN: SK48 5600 0000 0022 0533 7001, slovenská obec ----- ako **predávajúca** a -----

2. **Mgr. Mária Čuková**, rod. Nádašdyová, nar. -----, trvale bytom -----, slovenská štátna občianka, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky. ----- ako **kupujúca**.

Účastníci sú podľa vlastného vyhlásenia a podľa môjho zistenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som spísala do notárskej zápisnici túto: -----

----- **KÚPNU ZMLUVU** -----

----- podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka -----

1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území **Čifáre**, obec Čifáre, okres Nitra, ktorá je vedená na **liste vlastníctva číslo 513** ako parcela E KN č. 226/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6569 m², patrí podľa B1 listu vlastníctva Obci Čifáre, IČO: 00307866, v celosti. -----

2. Na základe **geometrického plánu č. 43/2024**, ktorý vyhotovila Ing. Iveta Lörincziová, IČO: 30406161, so sídlom Žitava 1402/18, Vráble, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 22.05.2024, slovom dvadsiateho druhého mája dvetisícdvadsaťštyri, pod číslom G1-977/2024, bola vytvorená v katastrálnom území Čífare aj nová parcela C KN č. 226/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², z pôvodnej parcely E KN č. 226/1, bližšie špecifikovanej v bode 1. - - - - -

Predmetný geometrický plán č. 43/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. - - - - -

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Čífare**, obec Čífare, okres Nitra, zameranej v zmysle geometrického plánu č. 43/2024, bližšie špecifikovaného v bode 2 tejto kúpnej zmluvy ako **parcela C KN č. 226/13** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², v celosti. - - - - -

4. **Obec Čífare** zastúpená starostom menom Mgr. Július Czapala **predáva** v celosti nehnuteľnosť v katastrálnom území Čífare, obec Čífare, okres Nitra, zameranú v zmysle geometrického plánu č. 43/2024, bližšie špecifikovaného v bode 2 tejto kúpnej zmluvy, ako parcela C KN č. 226/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², v celosti v takom stave, v akom sa nachádza pri predaji **Mgr. Márii Čukovej**, rod. Nádašdyovej, do jej výlučného vlastníctva. - - - - -

5. Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Čífare, obec Čífare, okres Nitra, bližšie špecifikovanej v bode 3 tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Čífare na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024, slovom dvadsiateho siedmeho júna dvetisícdvadsaťštyri, podľa výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čífare. Podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Čífare č. 77/2024, bol predmetný prevod schválený z dôvodu osobitného zreteľa. - - - - -

strana tretia - - - - -

6. Prítomná **Mgr. Mária Čuková** vyhlásila, že **kupuje** od Obce Čifáre do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Čifáre, obec Čifáre, okres Nitra, zameranú v zmysle geometrického plánu č. 43/2024, bližšie špecifikovaného v bode 2 tejto kúpnej zmluvy ako parcela C KN č. 226/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², v celosti v takom stave, v akom sa nachádza pri kúpe. -

7. Zmluvné strany zhodne vyhlásili, že kúpna cena bola určená vzájomnou dohodou peňažnou sumou 6,-- EUR/m², slovom šesť eur za jeden m², t.j. spolu vo výške 570,-- EUR, slovom päťstosedemdesiat EUR, pričom kupujúca sa zaviazala kúpnu cenu vo výške 570,-- EUR, slovom päťstosedemdesiat EUR, uhradiť na účet Obce Čifáre IBAN číslo: SK48 5600 0000 0022 0533 7001, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. najneskôr do 25.08.2024, slovom dvadsiateho piateho augusta dvetisícdvadsaťštyri. - - - - -

8. Prítomný starosta obce za predávajúcu obec Čifáre vyhlásil, že predmet prevodu nemá právne vady, na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a jej zmluvná voľnosť ohľadne nakladania s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Kupujúca vyhlásila, že prevádzanú nehnuteľnosť pozná a sú jej známe všetky okolnosti ohľadne kupovanej nehnuteľnosti. - - - - -

9. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúca v zmysle tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. - - - - -

10. Vyhotovením kúpnej zmluvy poverili účastníci notárku JUDr. Miriam Halabukovú so sídlom v Leviciach, splnomocňujú ju na spísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podanie tohto návrhu a zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, pričom notárka toto splnomocnenie prijíma. - - - - -

11. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú notárku JUDr. Miriam Halabukovú, aby v prípade potreby vykonala formou doložky opravu chýb v písaní, v počítaní, alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto notárskej zápisnice.

12. Notárka oboznámila prítomných s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, na čo účastníci zmluvy vyhlásili, že boli oboznámení s platobnými podmienkami a týmto platobným podmienkam porozumeli.

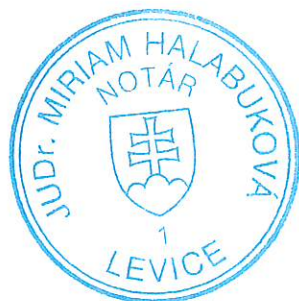
13. Notárka JUDr. Miriam Halabuková v zmysle ust. § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších právnych predpisov oznámila účastníkom tejto zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistená pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.

O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom som ju pred podpisom doslovne prečítala a vysvetlila, na čo títo vyhlásili, že jej obsahu porozumeli, bez výhrad jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju predom mnou notárkou vlastnoručne podpísali.

Obec Čifáre ako predávajúca zastúpená starostom obce v.r.

Mgr. Mária Čuková v.r. ako kupujúca

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom napísaným a uloženým v Notárskom úrade JUDr. Miriam Halabukovej v Leviciach, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 208/2024, Nz 25461/2024.

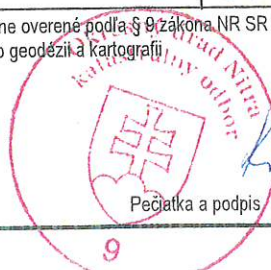


JUDr. Miriam Halabuková

notár

Spoplatnené podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Iveta LÖRINCZIOVÁ Ing. Iveta LÖRINCZIOVÁ Žitava 1402/18, 95201 Vrábľa e-mail: iveta.lorincziova@gmail.com IČO: 30406161		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nitra</i>	Obec <i>Čífare</i>
		Katastr. územie <i>Čífare</i>	Číslo plánu <i>43/2024</i>	Mapový list č. <i>Z.S.VII-22-3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.226/13				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana KOIŠOVÁ
Dňa: <i>13.05.2024</i>	Meno: <i>Ing. Iveta Lörincziová</i>	Dňa: <i>13.05.2024</i>	Meno: <i>Ing. Mario Lörinczi</i>	Dňa: <i>22-05-2024</i> Číslo: <i>G1-977/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotmi, drev. kolíkmi</i>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>301</i>				 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

1148/3

-23.51-

d
226/13
-23.40-

88/4

d
88/1

II

84/4

84/1

88/5

88/3

89/1

II

84/3

Q
88/2

Q
89/2

Q
87

Q
91

26/1

93

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²											
PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
	226/1		6664	zastav.pl.						226/1		6669	zastav.pl. 22	doterajší
										226/13		95	zastav.pl. 18	Mgr.Mária Čuková r.Ná- dašdyová,Hlavná 231/26 Čífare
			6664									6664		

la: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

